



KLASA: 320-02/13-02/181
URBROJ: 370-08/26-14-11
Zagreb, 16. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba, KLASA: 320-02/13-02/181, URBROJ: 370-08/26-14-10 od 16. kolovoza 2014. godine

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 19. kolovoza 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Gornja Vrba**

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Brodsko-posavskoj županiji na području općine Gornja Vrba kao sedam (7) proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1746 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 35,09 kuna,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7524 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 151,23 kune,
- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1147 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 23,05 kuna,
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0516 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 10,37 kuna,
- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2503 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 87,86 kuna,
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 29,4830 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 10.348,53 kune,
- za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 18,6776 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.555,84 kune.

(3) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Gornja Vrba, procjenom je utvrdilo da je:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 1.272,00 kuna uvećano za iznos PDV,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 4.110,00 kuna uvećano za iznos PDV.

(4) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(5) Zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu Agenciji za poljoprivredno zemljište dati bankarsko jamstvo za proizvodno-tehnološku cjelinu.

(6) Očitovanjem Upravnog tijela Brodsko-posavske županije nadležnog za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša utvrđeno je da se k.č.br. 1349, k.o. Vrba temeljem „Uredbe o ekološkoj mreži“ („Narodne novine“, broj 124/13) nalazi dijelom unutar područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajnog za ptice (POP): „HR 1000005 Jelas polje“.

(7) Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), za plan, program ili zahvat koji može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(8) Očitovanjem Upravnog tijela Brodsko-posavske županije, nadležnog za prostorno uređenje utvrđeno je da se prema važećem prostornom planu uređenja, k.č.br. 1130/3 i 1349, k.o. Vrba nalaze u zoni slivnog i vodonosnog područja u III.a zoni sanitarne zaštite vodozaštitnog područja od 2 km oko bunara, a k.č.br. 1059, 1078/3, 1078/4, 1119, 1120 i 1121/4 sve u k.o. Vrba nalaze u III.b zoni sanitarne zaštite vodozaštitnog područja. Navedene katastarske čestice mogu se koristiti za poljoprivrednu proizvodnju u skladu s uvjetima navedenima u Pravilniku o zonama sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/2011 i 47/2013).

(9) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Gornja Vrba.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) Gospodarski program, do 60 bodova,

b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,

c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,

- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban Gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno s dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1, 2, 3,... (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1059	livada	0,1746	201,00 kn	35,09 kn	0,0%	0,00	35,09 kn
UKUPNO		0,1746		35,09 kn		0,00	35,09 kn

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1078/3	livada	0,5095	201,00 kn	102,41 kn	0,0%	0,00	102,41 kn
1078/4	livada	0,2429	201,00 kn	48,82 kn	0,0%	0,00	48,82 kn
UKUPNO		0,7524		151,23 kn		0,00	151,23 kn

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1119	livada	0,1147	201,00 kn	23,05 kn	0,0%	0,00	23,05 kn
UKUPNO		0,1147		23,05 kn		0,00	23,05 kn

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1120	livada	0,0516	201,00 kn	10,37 kn	0,0%	0,00	10,37 kn
UKUPNO		0,0516		10,37 kn		0,00	10,37 kn

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1121/4	oranica	0,2503	351,00 kn	87,86 kn	0,0%	0,00	87,86 kn
UKUPNO		0,2503		87,86 kn		0,00	87,86 kn

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1130/3	oranica	29,4830	351,00 kn	10.348,53 kn	0,0%	0,00	10.348,53 kn
UKUPNO		29,4830		10.348,53 kn		0,00	10.348,53 kn

Katastarska općina		Vrba					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1349	oranica	18,6776	351,00 kn	6.555,84 kn	0,0%	0,00	6.555,84 kn
UKUPNO		18,6776		6.555,84 kn		0,00	6.555,84 kn